

## Presse, Tabac, 96 m2 en Charente (16)

Annonce **C1158577** postée le **03/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse en Charente - ville dynamique - A 2 pas du centre-ville.

9 places arrêt minute.

Ouvert de 7h00 à 19h30.

L'établissement est fermé le jeudi.

Idéal pour une exploitation en couple.

Affaire connue avec clientèle d'habitues.

- Grand logement de 110 m2 entièrement refait en 2010 - 3 chambres, cuisine, salon, séjour terrasse.

Apport mini : 150 K€.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **299 160 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.