Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1158553** mise à jour le **04 octobre 2022**

## Description de l'activité

HERAULT. BASSSIN DE THAU. Cette très belle affaire en première ligne sur le Bassin de Thau jouit d'un excellente réputation. De par son amplitude d'ouverture et sa structure elle garde un fort potentiel de développement. Elle possède une vaste terrasse partiellement couverte avec vue imprenable sur l'étang. Très bien agencée avec du matériel de qualité elle offre par ailleurs une belle possibilité de logement au 1er étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 617 000 € | 509 000 € | 561 000 € |
| € | € | € |
| 126 000 € | 116 000 € | 153 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **495 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **198 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**