

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie en Dordogne (24)

Annonce **C1158551** mise à jour le **04 octobre 2022**

Description de l'activité

Idéalement située sur une zone commerciale en plein essor en Dordogne, cette belle affaire de boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine bénéficie d'un emplacement privilégié avec une zone de chalandise environnante très dynamique et un parking privé.

L'établissement dispose d'une belle surface commerciale doté d'un agencement récent et complet comprenant un vaste laboratoire (découpe et préparation) avec plusieurs chambres froides. L'enseigne, présente sur le Web, jouit d'une bonne renommée auprès d'une clientèle diverse de particuliers et de professionnels. CA en progression constante. Equipe en place de qualité.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 37 248 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 351 000 €	1 364 000 €	€
€	€	€
133 000 €	94 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.