

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1158548 postée le 03/octobre/2022

Description de l'activité

Camping situé dans les Pyrénées Orientales, sur environ 6 hectares dans une zone verte proche des plages. Ce camping "familial" est en excellent état, situé dans une zone verdoyante très bien arborée, il se situe à quelques encablures de la plage. Ce camping offre toutes les commodités: - Accès rapide des nouveaux arrivants - parking privé - Au calme de l'effervescence. Les parties bar, snack et épicerie sont sous-traitées, ce camping dispose d'une piscine chauffée, un pataugeoire pour les enfant, des terrains multi-jeux. Camping de belle qualité ouvert 6 mois par an, le logement de fonction est un avantage supplémentaire. Cette affaire possède de nombreux atouts et des perspectives de développement non négligeables que nous vous expliquerons sur rendez-vous. Vente en pleine propriété en parts sociales avec une valeur de base murs et fonds à 3.200.000.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
515 000 €	527 000 €	
€	€	
287 000 €	270 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **3 504 823 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 560 000 €**

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.