

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1158548** postée le **03/octobre/2022**

### Description de l'activité

Camping situé dans les Pyrénées Orientales, sur environ 6 hectares dans une zone verte proche des plages. Ce camping "familial" est en excellent état, situé dans une zone verdoyante très bien arborée, il se situe à quelques encablures de la plage. Ce camping offre toutes les commodités: - Accès rapide des nouveaux arrivants - parking privé - Au calme de l'effervescence. Les parties bar, snack et épicerie sont sous-traitées, ce camping dispose d'une piscine chauffée, un pataugeoire pour les enfant, des terrains multi-jeux. Camping de belle qualité ouvert 6mois par an, le logement de fonction est un avantage supplémentaire. Cette affaire possède de nombreux atouts et des perspectives de développement non négligeables que nous vous expliquerons sur rendez-vous. Vente en pleine propriété en parts sociales avec une valeur de base murs et fonds à 3.200.000.

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 515 000 € | 527 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 287 000 € | 270 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 3 €       | €         |      |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **3 504 823 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **1 560 000 €**

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.