

## Snack/restauration rapide dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1158273** postée le **30/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire (vente sur place et à emporter) bénéficie d'un emplacement stratégique avec une fréquentation optimale de lycéens, sans concurrence dans un quartier calme.

Terrasse, places de parking autour.

L'ensemble est de grande qualité avec un matériel récent et une décoration moderne.

Idéal pour une personne seule voulant privilégier sa vie de famille.

Fermé tous les jours à 17 h et weekend.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 480 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
120 000 €	94 000 €	
€	€	
56 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.