

Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1158075** postée le **29/septembre/2022**

Description de l'activité

Vente PIZZERIA MURS & FONDS centre grande ville dynamique du Pays d'Auge.
Très belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 40 couverts + 60 places à l'intérieur.
Qualité de vie en place avec fermetures dimanche et lundi + 5 semaines par an.
Bail neuf avec loyer de 1200 mensuel ou acquisition des murs commerciaux.
3 salariés CDI en place, 2 en cuisine et 1 en salle entourent le couple d'exploitants qui souhaitent partir en retraite.
Cuisine très bien équipée et entièrement agencée en 2017
Aucun contrat fournisseur - Normes PMR OK - Licence IV non exploitée
Aucun travaux à prévoir à moyen terme.
CA 2022 : 340.000 avec un EBE retraité de 100 k
Vente fonds 218.000 FAI - Vente murs commerciaux 185.000 FAI
Apport personnel nécessaire de 60 k pour le fonds ou 100 k pour la double acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 18 720 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
305 000 €	340 000 €	347 000 €
€	€	€
88 000 €	99 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **403 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **185 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.