Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1158075** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre murs et fonds d'une pizzeria située dans le centre d'une grande ville dynamique du Pays d'Auge, bénéficiant d'une bonne visibilité en angle de rue, avec une terrasse de 40 couverts et 60 places à l'intérieur.

Qualité de vie préservée avec fermeture le dimanche et le lundi et 5 semaines de congés annuelles.

Bail neuf avec un loyer mensuel de 1 200 €, ou possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

L'équipe en place comprend 3 salariés en CDI (2 en cuisine, 1 en salle) entourant le couple d'exploitants souhaitant partir en retraite.

Cuisine entièrement agencée et bien équipée en 2017, aucun contrat fournisseur, normes PMR respectées, Licence IV non exploitée, aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Chiffre d'affaires 2022 : 340 000 €, avec un EBE retraité de 100 000 €.

Prix du fonds : 218 000 € FAI.

Prix des murs commerciaux : 185 000 € FAI.

Apport personnel nécessaire : 60 000 € pour le fonds ou 100 000 € pour l'acquisition des murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 19 920 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 €	347 000 €	361 000 €
€	€	€
99 000 €	94 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**297 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**185 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.