Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1021 m2, Saint-Chamond dans une zone dynamique (42400)

Annonce **C1156271** postée le **28/septembre/2022**

Description de l'activité

Saint-Chamond (42400) : Spécial investisseurs, dans un immeuble de bureaux en copropriété, un ensemble locatif de plus de 1000 m2 ; tout est loué.

Rentabilité de 7.9% net.

Les lots ont minimum 1 place de parking couverte, proche des axes autoroutiers et parking publique à proximité.

Les lots peuvent être divisés, allant de 60 à 300 m2 et de 76 000 € à 345 000 €.

Copropriété bien entretenue des années 90.

Surface commerciale : 1 021 m²

Surface totale : 1 021 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 208 940 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chamond (42400), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Chamond : **36 545 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.