

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1021 m2, Saint-Chamond dans une zone dynamique (42400)

Annonce **C1156271** postée le **28/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Saint-Chamond (42400) : Spécial investisseurs, dans un immeuble de bureaux en copropriété, un ensemble locatif de plus de 1000 m2 ; tout est loué.

Rentabilité de 7.9% net.

Les lots ont minimum 1 place de parking couverte, proche des axes autoroutiers et parking publique à proximité.

Les lots peuvent être divisés, allant de 60 à 300 m2 et de 76 000 € à 345 000 €.

Copropriété bien entretenue des années 90.

**Surface commerciale** : 1 021 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 021 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 208 940 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Chamond (42400), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Chamond : **36 545 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**