

## Bureaux / Locaux professionnels, 568 m2, Chassieu (69680)

Annonce **C1156035** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

CHASSIEU, Lyon Est accès depuis la Rocade Est - A46, sortie Chassieu Eurexpo Dans un ensemble immobilier à vocation de distribution, unité de bureaux disponible à la location de 524m2 élevé sur 2 niveaux ainsi que le prorata pour la salle de sport environ 44m2. les bureaux disposent d'un vaste hall d'entrée et d'une très bonne visibilité et accessibilité depuis l'Avenue du Progrès. Les bureaux différents espaces de travail du bureau cloisonné au open space en passant par des salles de réunions. 2eme entrée indépendante, cuisine pièce de convivialité, espace de douche. l'ensemble est climatisé via un système de géothermie, Accès à la Salle de sport d'environ 88m2 en commun inclus. Accès PMR possible doté de nombreux parkings privatifs avec une entrée privative. Possibilité de bornes de recharges ou d'électrifier des places de parkings.

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

CHASSIEU, Lyon Est  
accès depuis la Rocade Est - A46, sortie Chassieu Eurexpo

Dans un ensemble immobilier à vocation de distribution,  
unité de bureaux disponible à la location de 524m2 élevé sur 2 niveaux ainsi que le prorata pour la salle de sport environ 44m2.

les bureaux disposent d'un vaste hall d'entrée et d'une très bonne visibilité et accessibilité depuis l'Avenue du Progrès.

Les bureaux différents espaces de travail du bureau cloisonné au open space en passant par des salles de réunions.

2eme entrée indépendante, cuisine pièce de convivialité, espace de douche.  
l'ensemble est climatisé via un système de géothermie,

Accès à la Salle de sport de;environ 88m2 en commun inclus.  
Accès PMR possible

doté de nombreux parkings privatifs avec une entrée privative.

Possibilité de bornes de recharges ou d'électrifier des places de parkings.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chassieu (69680), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chassieu : **9 748 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**