

Ameublement, Bazar / cadeaux, Décoration, 50 m² dans le Lot (46)

Annonce C1156019 postée le 27/septembre/2022

Description de l'activité

Commerce très agréable, situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, très bonne visibilité.

Exploitée en couple, cette boutique est idéale pour des personnes en reconversion ou pour une première affaire.

Possibilité d'un accompagnement des cédants, durée non défini.

CA et rentabilité rassurant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
174 000 €	163 000 €	
€	€	
46 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.