Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, PMU, 90 m2 en Isère (38)

Annonce **C1156018** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

Très beau tabac, presse, loto, PMU situé dans une petite ville de l'Isère.

70 m2 de surface + 20 m2 de réserves.

Emplacement N°1 sur l'axe passant, parkings à disposition.

Très forte rentabilité.

Matériels et agencement en parfait état, affaire très soignée.

Possibilité d'acquérir les murs pour 274.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 26 995 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
473 000 €	506 000 €	
€	€	
251 000 €	290 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**900 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**270 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.