

## Restaurant avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1156000 postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX pour cet établissement de centre-ville situé dans une rue commerçante et touristique reconnue de la ville de Tours. Ce JOLI RESTAURANT refait récemment, régulièrement entretenu bénéficie d'une belle visibilité car proche de l'axe principal desservant le cœur de la ville et des récents hôtels haut de gamme attirant une clientèle de qualité. Une petite terrasse extérieure agrémenté l'ensemble permettant à vos clients de bénéficier de la douceur des soirées tourangelles. A noter, une devanture totalement ouvrable, la fermeture de 2 jours consécutifs garantissant un confort de vie. ainsi qu'un loyer très attractif pour l'implantation de ce restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 15 600 €**

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
425 000 €	448 000 €	418 000 €
€	€	€
158 000 €	165 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**