

## Bar licence IV 30 places avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1155994** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Etablissement frontalier, très bien situé dans une rue passante.  
Fort potentiel de développement car actuellement ouvert du vendredi au dimanche seulement. Possibilité également de transformation en ambiance boîte de nuit ( Licence IV possible ).  
Local de 85 m2 avec une capacité de 30 places en intérieur et une terrasse de 20 places.  
Aucun salarié à reprendre.  
Stationnement à proximité.  
Possibilité de location d'une réserve d'environ 30m2 en face de la rue pour 50 /mois

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 987 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	97 000 €
EBE en 2021	36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**