

## Crêperie, moulerie, bar, tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1155993** postée le **27/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

CRÊPERIE MOULERIE BRASSERIE

EMPLACEMENT : Affaire située sur la rue principale d'un lieu touristique très fréquenté, proche des plages.

ESPACE COMMERCIAL : deux salles, chaleureuses et conviviales, permettent d'accueillir 40 personnes et deux terrasses de 20 places chacune (côté route & côté jardin).

La cuisine professionnelle est fonctionnelle, récente et bien équipée.

ACTIVITÉ : BRASSERIE CRÊPERIE MOULERIE GLACE BAR TABAC

LES PLUS :

- Logement de fonction
- Cadre de vie agréable
- Emplacement

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
285 000 €	385 000 €	397 000 €
€	€	€
135 000 €	115 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **465 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**