

Services de gestion locative courte durée, conciergerie, Toulouse (31000), dans le centre ville

Annonce **C1155852** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'une agence immobilière.

Services de gestion locative courte durée uniquement.

Activité de gestion (carte G) et de conciergerie.

Activité sous carte professionnelle de gestion immobilière.

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Pas d'impayé.
- Services clés en mains avec une autonomie accrue vis à vis des clients.
- Bonne rentabilité.
- Pas d'investissement pour lancer l'activité.
- Pas de charge financière à assumer en cas de crise.
- Pas de local commercial nécessaire.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Idéalement une personne ayant la possibilité d'obtenir la carte immobilière de gestion (par diplôme ou expérience professionnelle), personne rigoureuse, organisée et dynamique.

Type de repreneur recherché : Temps nécessaire en régime stabilisé : environ 20h / semaine.

Possibilité d'y accorder davantage de temps si souhait de développer l'activité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.