

## Vêtement prêts, porter pour hommes et dames, La Pocatière

Annnonce **C1155581** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce qui a plus de 100 ans existence.

Propriétaire du commerce depuis août 2000.

Il s'agit d'un commerce de vêtement prêts à porter pour hommes et dames, également dépositaire d'uniforme pour certaine institution dont celui du collège de La Pocatière depuis 2003.

Magasin de vêtement prêts à porter pour hommes et dames accessoire bijoux, foulard, etc.

Fournisseur québécois, canadien et d'importation.

Plus de clientèle à notre boutique car certaine boutique de la région on fermé en 2020-21,

Concurrence a plus au moins 30 kilomètres.

#### Points fort :

Grande notoriété (plus de 100 ans existence),

Reconnu pour son service à la clientèle et la qualité des vêtements plus de 100 fournisseurs,

Emplacement idéal en plein centre-ville,

Clientèle bien établie de Rivière du Loup à Lévis,

Potentiel de croissance : Clientèle plus importante en raison de la fermeture de certaines boutiques de la région.

Il y a aussi une forte demande pour les mariages, les bals de finissants et les funérailles.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
328 000 €	408 000 €	526 000 €
€	€	€
34 000 €	83 000 €	€
€	€	€
28 000 €	72 000 €	107 000 €
6 €	6 €	6 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **528 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **299 200 €**

Description de l'immobilier : Prix de vente des actions : 760 000 \$ (incluant fonds de commerce et bâtiments).

Bâtisse et terrain évalués (évaluation agréée en octobre 2021) à 430 000 \$  
Le logement (61/ 2) a été entièrement rénové en 2014 (actuellement loué  
loyer mensuel de 940 \$).

Terrain : 14 807 pi2 et Magasin : 7 479 pi2.

Sous-sol: 3 469 pi2 (50 % de la surface pour vêtements).

Apport personnel nécessaire : **217 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

Evaluation technique effectuer en novembre 2021.

Type de repreneur recherché :

Revenu de loyer : \$890.00 mensuel.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de La Pocatière, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**