

Vente et location de vélo, Mont-Laurier

Annnonce **C1155579** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Vente et location de vélo et vélo électrique, réparation, vente d'accessoires, pièces, vêtements, etc.

Commerce et local commercial.

Points fort :

Édifice en bon état et bien situé au centre-ville de Mont-Laurier, clientèle établie depuis 2008, locataire stable.

Rue restaurée entièrement d'ici fin 2022 aqueduc, égout, pluviale.

Toiture refaite en 2021.

Électricité et plomberie refait à neuf dans les deux logement résidentiels.

Chaque logement a son propre compteur électrique.

Employés avec 5 ans d'expérience désirant rester.

Éléments chiffrés :

	2019	2020
327 000 €	659 000 €	600 000 €
€	€	€
44 000 €	137 000 €	118 000 €
€	€	€
36 000 €	101 000 €	108 000 €
3 €	4 €	4 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **558 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **520 900 €**
Apport personnel nécessaire : **279 100 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Famille souhaitant s'établir dans les Laurentides au Québec.

Type de repreneur recherché : Vouloir être son propre patron.

Passionné de vélo.

Localisation

Localisation : **Mont-Laurier, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.