

Bar, Licence III, tabac, restaurant, chambres d'hôtes dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1155255** postée le **22/septembre/2022**

Description de l'activité

Bar Licence III, restaurant, tabac, chambre d'hôtes saisonnier situé dans le centre du village en zone thermale.

Ce fonds de commerce accueille les clients du 1er avril au 1er novembre avec une clientèle de curiste, de randonneurs, de passage et touristes.

L'actuel gérant exploite ce fonds de commerce depuis plus de 20 ans, des chambres d'hôtes se trouvent au dessus du restaurant et permettent d'héberger la clientèle diversifiée qui fréquente l'établissement.

Le restaurant propose une carte simple mais de qualité avec une cuisine traditionnelle ainsi que des viennoiseries et baguettes cuites sur place pour les clients.

Un logement de fonction de 60 m2 fait partie intégrante du fonds de commerce ce qui est un atout non négligeable pour les futurs repreneurs.

L'actuel exploitant cède son fonds de commerce pour un départ à la retraite bien mérité.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 140 000 € | 139 000 € | |
| € | € | |
| 47 000 € | 32 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.