

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Le Croisic sur un emplacement N°1 (44490)

Annonce **C1155233** postée le **22/septembre/2022**

Description de l'activité

Le Pouliguen (44510) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé à proximité du port, sur un emplacement N°1 avec Licence IV non exploitée, sur la presqu'île Guérandaise.

Restaurant - brasserie d'une capacité de 48 places assises en salle et environ 46 places assises en terrasse.

Fermeture hebdomadaire l'hiver le mardi soir, mercredi toute la journée et dimanche soir. L'été 1 jour de fermeture. Ouvert de 12h à 14h et de 19h à 21h30. Congé annuel 12 semaines dont 1 mois et demi consécutif en début d'année.

Perf : 129 000 €.

Bail neuf. Loyer de 20 300 € HT annuel.

Pas de contrat brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 811 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
EBE	129 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.