

Local commercial Immeuble, 769 m2, La Plaine-Saint-Denis (93210)

Annonce **C1155232** postée le **22/septembre/2022**

Description de l'activité

La Plaine-Saint-Denis (93210) : A vendre un immeuble occupé situé dans un secteur en plein développement.

Descriptif : Un local commercial de 151 m2 avec habitation de 769 m2 (23 apt) et 14 places de stationnement et 20 remises (caves ou débarras).

Loyers : 163824 €/an.

Travaux à prévoir : La majorité des appartements sont à rénover ainsi que les parties communes et une petite partie de la toiture (bat sur rue).

Gros potentiel pour investisseur patrimonial.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 769 m²

Loyer annuel : 163 824 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Plaine-Saint-Denis (93210), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Plaine-Saint-Denis : **17 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.