

## Hôtel restaurant de charme dans une zone touristique,, Montélimar (26200)

Annonce C1155120 mise à jour le 19 juin 2024

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A vendre les murs et/ou le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé en Drôme, dans un cadre enchanteur.

Au cœur de ce haut lieu touristique, cet établissement plein de charme en pierres compte moins de 20 chambres climatisées a l'esprit chambres d'hôtes bien affirmé.

Pour la partie restauration : Cuisine spacieuse bien équipée avec deux salles de restauration au cachet authentique pouvant accueillir 30 couverts et terrasses de 40 couverts.

Logement de fonction T2 à l'étage ou possibilité d'occuper un appartement attenant plus spacieux.

Prix de vente : 1 120 000 € FAI (fonds de commerce de 430 000 € FAI et les murs de 690 000 €) dont 6.25 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 735 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 735 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Établissement en pierres.
- Charme et cachet.
- Bâtisse rénovée.
- Cachet extraordinaire pittoresque.
- Établissement rénové et climatisé.
- Forte notoriété.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	410 000 €
Marge brute en 2019	310 000 €
EBC en 2019	175 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 120 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	<b>690 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Établissement de 730 m <sup>2</sup> tout en pierres avec un cachet incroyable. Chambres toutes différentes. Le tout dans un lieu très connu des touristes comme des locaux. Bâtie rénovée (climatisation, toiture, salles de bains, chambres, etc).
Apport personnel nécessaire :	<b>400 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## **Photos**

---

