

Brasserie 30 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1155086** mise à jour le **22 septembre 2022**

Description de l'activité

A vendre : Brasserie sur un emplacement N°1 d'une commune côtière du littoral (44).

Ce bien comporte un restaurant avec cuisine ouverte sur la salle, d'environ 30 places intérieur et d'une terrasse ensoleillée toute la journée d'environ 40 places.

4 mois de fermetures annuelles.

Le chiffre d'affaires autour des 280 K€ est à développer Un vaste logement avec vue mer complète ce bien.

Acquisition des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 1 537 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.