

Bar, PMU, snack dans une ville dynamique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1155041 postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

Bar, PMU, restauration rapide Licence IV situé au pied d'un important axe routier, en plein centre-ville, et un grand parking gratuit qui permet de stationner en toute quiétude.

Établissement très bien agencé avec 3 zones de vente très bien délimitées et entretenues, terrasse extérieure, patio intérieur, salle de bar intérieur.

Fonds de commerce exploité depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle, qui permet de mettre en place de différents formules de snacking à exploiter et à développer.

L'appartement de fonction d'environ 150 m², situé au première étage est bien entretenu et très bien agencé, cela est un avantage non négligeable pour les futurs exploitants.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour partir à la retraite.

Vente de murs et fonds indissociable, prix du fonds 385.000 Euros, prix des murs 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	244 000 €	264 000 €
€	€	€
82 000 €	69 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **429 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **154 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.