Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, PMU, snack dans une ville dynamique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1155041** postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

Bar, PMU, restauration rapide Licence IV situé au pied d'un important axe routier, en plein centre-ville, et un grand parking gratuit qui permet de stationner en toute quiétude.

Établissement très bien agencé avec 3 zones de vente très bien délimitées et entretenues, terrasse extérieure, patio intérieur, salle de bar intérieur.

Fonds de commerce exploité depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle, qui permet de mettre en place de différents formules de snaking à exploiter et à développer.

L'appartement de fonction d'environ 150 m2, situé au première étage est bien entretenu et très bien agencé, cela est un avantage non négligeable pour les futurs exploitants.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour partir à la retraite.

Vente de murs et fonds indissociable, , prix des murs 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
244 000 €	264 000 €	256 000 €
€	€	€
69 000 €	98 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**408 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.