

## Bar, PMU, snack dans une ville dynamique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1155041** postée le **21/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, restauration rapide Licence IV situé au pied d'un important axe routier, en plein centre-ville, et un grand parking gratuit qui permet de stationner en toute quiétude.

Établissement très bien agencé avec 3 zones de vente très bien délimitées et entretenues, terrasse extérieure, patio intérieur, salle de bar intérieur.

Fonds de commerce exploité depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle, qui permet de mettre en place de différents formules de snaking à exploiter et à développer.

L'appartement de fonction d'environ 150 m2, situé au première étage est bien entretenu et très bien agencé, cela est un avantage non négligeable pour les futurs exploitants.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour partir à la retraite.

Vente de murs et fonds indissociable, prix du fonds 385.000 Euros, prix des murs 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
268 000 €	234 000 €	
€	€	
109 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **451 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **165 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**