

## Pizzeria, Restaurant en Isère (38)

Annonce **C1155037** postée le **21/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

38 Isère : Restaurant - pizzeria d'une chaîne nationale située dans une zone commerciale récente et dynamique. Très forte fréquentation car ce complexe commercial est implanté en bordure d'une route nationale à fort trafic.

Le matériel et les agencements sont neufs.

Le chiffre d'affaires est en progression.

Affaire idéale de direction pour un couple.

Une équipe jeune et dynamique est en place.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 104 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 308 000 €	1 460 000 €	
€	€	
322 000 €	346 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 135 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **454 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.