Pizzeria, Restaurant en Isère (38)

Annonce **C1155037** postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

38 Isère : Restaurant - pizzeria d'une chaîne nationale située dans une zone commerciale récente et dynamique. Très forte fréquentation car ce complexe commercial est implanté en bordure d'une route nationale à fort trafic.

Le matériel et les agencements sont neufs.

Le chiffre d'affaires est en progression.

Affaire idéale de direction pour un couple.

Une équipe jeune et dynamique est en place.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 104 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 460 000 €	1 679 000 €	
€	€	
346 000 €	486 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 135 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**340 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.