

Bureaux / Locaux professionnels, 357 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1155021** postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

RENNES ATALANTE -

Au sein d'un programme neuf d'environ 8600 m2 construit en 3 bâtiments, nous proposons, au dernier étage, ce plateau de bureaux de 357.96 m2 (dont 28,6 m2 de communs et salle de réunion partagée et équipée).

Le plateau est livré aménagé non cloisonné, avec climatisation réversible et donne accès à un rooftop. Cet immeuble de standing bénéficie d'une localisation stratégique au cœur d'une zone tertiaire dynamique. Il conjuguera lieux de travail, loisirs et services et mêlera espaces de coworking, bureaux, espaces de convivialité, bar restaurant, crèche.

Accès : Métro 'Kennedy' à 800m, Bus No14 à 200m et rocade à 2 mins.

Livraison 2ème Trim 2023.

Location: 175€ HT/m2 annuel+ stationnements
Honoraires : 9 % HT de la première période triennale
Livraison T3 2024

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 357 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 543 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.