

Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C1154837** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

26 Drôme Provençale : Auberge disposant de deux salles capacité de 70/80 couverts.

Un jardin ombragé avec possibilité de dresser 20/25 couverts.

Salle de bar avec Licence IV non exploitée.

Restauration traditionnelle.

Qualité de vie préservée avec fermeture tous les soirs et week-end.

Beau logement avec 3 chambres et jardin privatif.

Affaire idéale pour couple professionnel cherchant une affaire avec une bonne rentabilité et un logement avec jardin.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 17 971 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
172 000 €	129 000 €	142 000 €
€	€	€
82 000 €	50 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.