

Salon de thé et restauration du midi près de Brignoles dans une ville touristique (83170)

Annonce **C1154716** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de salon de thé et restauration du midi, développant également l'activité glacier et bar en Licence III situé dans une ville proche de Brignoles (83170) ; la ville est très touristique et l'emplacement est idéalement situé.

Emplacement stratégique avec des bureaux, administrations, etc. Parkings public.

Belle ambiance accueillante et chaleureuse.

Coté cuisine : L'affaire dispose d'une grande cuisine, très bien équipée en froid, des réserves sont également présentes pour une surface totale de 160 m2 juste pour l'arrière-boutique.

Coté salle : 60 couverts en salle et une cinquantaine en terrasse. Tout y est propre et de bon goût.

Pas de travaux à prévoir, ni de matériel à acheter. Il y a un beau bar dans la salle. La salle est climatisée.

L'affaire n'est pas gérée actuellement par des restaurateurs, il y a donc de multiples possibilités d'amélioration et d'évolutions dans le domaine.

Prix : 432 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 400 000 €.

Les honoraires de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.