

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Toulon (83000)

Annonce **C1154715** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre une grande boulangerie - pâtisserie (de plus de 120 m2) louée avec un appartement de 60 m2, situé dans un quartier très côté et fréquenté.

Coté fournil : Matériel récent et bien entretenu, four électrique de 2014, 4 bouches avec enfourneur large, grande capacité de cuisson, plusieurs équipements ont été achetés en 2017.

Coté vente : Beau linéaire de plus de 4 m avec une grande partie de froid, une belle surface de 30 m2 et la possibilité d'installer une terrasse.

Surface totale de 110 m2.

CA au dernier bilan de 185 K€ avec un EBE retraité de 77 K€.

Faible loyer incluant un logement de 60 m2.

Possibilités de développement de la partie snacking.

La vente se fera sous forme de cession de 100% des titres.

Prix, les honoraires inclus : 187 000 €.

Prix net vendeur : 170 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6,67% HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBE	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

