

## Restaurant 75 couverts près de Deauville (14800)

Annonce **C1154610** postée le **19/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds - restaurant station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, secteur Cabourg - Deauville.

Établissement à reprendre par un couple de professionnels derrière des cédants en place depuis + de 20 ans.

Équipe complète et stable en place, 2 CDI cuisine, 2 CDI en salle, 1 apprentis et 2 CDD saisonniers.

Salle de 75 places assises récemment agencée et répondant à toutes les normes en vigueur, idem pour la vaste cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir. Lingerie, vestiaire, chambres pour le personnel saisonnier.

Ticket moyen de 50 Euros en semaine et environ 70 Euros le week-end.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 5 à 6 semaines annuelles.

Beau logement de fonction de 110 m2, comprenant 4 chambres, cuisine équipée, salon.

Excellente rentabilité avec un CA annuel (hors Covid) de 720 KEuros et un EBE retraité de 200 KEuros.

Acquisition des murs commerciaux en option.

Apport personnel de 250 KEuros nécessaire pour la double acquisition murs et fonds.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 59 148 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
716 000 €	740 000 €	
€	€	
185 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**