

Restaurant 75 couverts, Cabourg (14390)

Annonce C1154610 postée le 19/septembre/2022

Description de l'activité

Vente murs et fonds - restaurant station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, secteur Cabourg - Deauville.

Établissement à reprendre par un couple de professionnels derrière des cédants en place depuis + de 20 ans.

Équipe complète et stable en place, 2 CDI cuisine, 2 CDI en salle, 1 apprentis et 2 CDD saisonniers.

Salle de 75 places assises récemment agencée et répondant à toutes les normes en vigueurs, idem pour la vaste cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir. Lingerie, vestiaire, chambres pour le personnel saisonnier.

Ticket moyen de 50 Euros en semaine et environ 70 Euros le week-end.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 5 à 6 semaines annuelles.

Beau logement de fonction de 110 m², comprenant 4 chambres, cuisine équipée, salon.

Excellent rentabilité avec un CA annuel (hors Covid) de 720 KEuros et un EBE retraité de 200 KEuros.

Acquisition des murs commerciaux en option.

Apport personnel de 250 KEuros nécessaire pour la double acquisition murs et fonds.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 59 148 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 716 000 € | 740 000 € | 781 000 € |
| € | € | € |
| 185 000 € | 179 000 € | 181 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 7 € | 6 € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.