Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 75 couverts, Cabourg (14390)

Annonce **C1154610** postée le **19/septembre/2022**

Description de l'activité

Vente murs et fonds - restaurant station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, secteur Cabourg - Deauville.

Établissement à reprendre par un couple de professionnels derrière des cédants en place depuis + de 20 ans.

Équipe complète et stable en place, 2 CDI cuisine, 2 CDI en salle, 1 apprentis et 2 CDD saisonniers.

Salle de 75 places assises récemment agencée et répondant à toutes les normes en vigueurs, idem pour la vaste cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir. Lingerie, vestiaire, chambres pour le personnel saisonnier.

Ticket moyen de 50 Euros en semaine et environ 70 Euros le week-end.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 5 à 6 semaines annuelles.

Beau logement de fonction de 110 m2, comprenant 4 chambres, cuisine équipée, salon.

Excellente rentabilité avec un CA annuel (hors Covid) de 720 KEuros et un EBE retraité de 200 KEuros.

Acquisition des murs commerciaux en option.

Apport personnel de 250 KEuros nécessaire pour la double acquisition murs et fonds.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 59 180 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
781 000 €	772 000 €	
€	€	
181 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**426 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.