

Pâtisserie, chocolaterie, confiserie, glace dans les Landes sur un emplacement N°1 (40)

Annonce **C1154507** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle pâtisserie - chocolaterie située dans une petite ville agréable et touristique de la Nouvelle Aquitaine - département des Landes (40), proche de tous commerces, sur un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Le matériel et l'agencement sont d'une qualité exceptionnelle.

Un logement de type t3 neuf et entièrement climatisé vient agrémenter l'ensemble. Réserves et garages.

Produit idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 313 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Expérience dans le domaine de la pâtisserie et de la chocolaterie.

Localisation

Localisation : **Centre dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.