Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de charme proche de Montpellier (34080), en zone d'activité en développement

Annonce **C1154486** mise à jour le **02 novembre 2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé à quelques km de Montpellier (34080), dans une zone d'activité en plein développement.

L'établissement propose :

- 40/50 chambres de plus de 20 m2.
- 6 salles de réunion.
- Restaurant de 100 couverts.
- Jacuzzi, sauna.
- Terrasses pouvant accueillir plus de 200 personnes.
- Parking.
- Appartement de fonction.

Établissement sur un terrain de 5400 m2 avec la possibilité d'agrandissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 2 778 m²

Surface totale : 2 778 m²

Points fort :
- Volume de l'affaire.
- Absence d'enseigne.
- Grosse possibilité de développement.
- Arrêt tram à 150 m.
- Bon état général.

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2019
1 100 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 192 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 315 200 €**
Description de l'immobilier :	Bâtiment construit de 2778 m2. Terrain de 5400 m2.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

