

## Hôtel restaurant 3\* de charme proche de Montpellier (34080), en zone d'activité en développement

Annonce C1154486 mise à jour le 02 novembre 2022

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant situé à quelques km de Montpellier (34080), dans une zone d'activité en plein développement.

L'établissement propose :

- 40/50 chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>.
- 6 salles de réunion.
- Restaurant de 100 couverts.
- Jacuzzi, sauna.
- Terrasses pouvant accueillir plus de 200 personnes.
- Parking.
- Appartement de fonction.

Établissement sur un terrain de 5400 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'agrandissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 2 778 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 778 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Volume de l'affaire.
- Absence d'enseigne.
- Grosse possibilité de développement.
- Arrêt tram à 150 m.
- Bon état général.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2017	2019
1 100 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **4 192 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **3 315 200 €**  
Description de l'immobilier : Bâtiment construit de 2778 m<sup>2</sup>.  
Terrain de 5400 m<sup>2</sup>.  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

