

## Cordonnerie, Pressing, Serrurier, Teinturerie, 85 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1154411** postée le **16/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE CORDONNERIE- CLE MINUTE- PRESSING NOUVELLE GENERATION- MULTI SERVICES - 20 Mn de CAEN SUD- CALVADOS - NORMANDIE -

Le commerce a un local de 76 m2, 2 machines (nettoyage ACQUA) pour le pressing, porte arrière pour les livraisons. La partie linge pour les hôtels et les locations en AIR BNB est sous traitée.

Il y a un espace vente maroquinerie de 15M2, espace colis, espace de 20 M2 pour les clés et la cordonnerie. Pas de travaux à prévoir.

Ouverture du mardi au samedi 9h-18h30 // FERME le dimanche et le lundi.

Cette affaire est toujours en progression de Chiffre d' Affaires.

LIBRE de personnel.

LOYER 1145 / mois.

CA 2023 : 127.023 EBER : 66 K .

PRIX du fonds de commerce : 107.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 745 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	129 000 €	107 000 €
€	€	€
66 000 €	62 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.