

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1154406** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Affaire de restauration rapide / burger située en zone commerciale, au nord d'Aix-en-Provence.

En 2021, CA à hauteur de 353.250 Euros HT et EBE à hauteur de 97.784 Euros.

Ventilation CA en 2021 : 21 % sur place, 23 % à emporter et 56 % livrer.

Ventilation CA en 2022 : 27 % sur place, 43 % à emporter et 30 % livrer.

Loyer mensuel à hauteur de 1.473 Euros HT.

Belle activité commerciale avec une moyenne d'environ 75 clients par jour et un ticket moyen à environ 15 Euros TTC.

Outil de travail bien équipé de matériel professionnel et agencement en bon état d'une superficie d'environ 106 m².

Salle intérieure offrant 40 places assises et une terrasse d'environ 30 places assises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 17 675 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	403 000 €
EBE en 2021	97 000 €
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.