

## Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1154401** postée le **16/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Centre de vie d'un village de charme situé dans l'arrière pays héraultais, ce bar restaurant pizzeria bénéficie d'un emplacement idéal sur la place du village et sur l'axe traversant. Il garde un fort potentiel de développement de par ses horaires d'ouverture. Belle clientèle d'habités et de passage. Secteur très touristique.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 829 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
352 000 €	378 000 €	
€	€	
110 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**