

Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Guilherand Granges (07500)

Annonce **C1154258** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Ardèche - Guilherand Granges (07500) : Local de 290 m2 situé à proximité des grands axes dans une ZAC.

Le local est équipé d'une porte sectionnelle de 3*3m, accès piéton, sanitaires. Hauteur 5.5m à 6.3m. Lumière naturelle par ventaux. NRJ eau, 220v, fibre disponible. Nombreux parkings à proximité pour les véhicules légers ou professionnels. Aire de retournement PL à proximité. L'ensemble est en excellent état.

Le bailleur souhaitera une activité avec des flux limités.

Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur : 15% loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 975 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guilherand Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.