Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Sandwicherie / Snack dans l' Aude (11)

Annonce **C1154236** postée le **15/septembre/2022**

Description de l'activité

11- Glacier sur un emplacement numéro un dans une rue piétonne d'une station balnéaire du sud de la France.

Un espace de vente avec un grand linéaire et une terrasse spacieuse.

Cette affaire propose des glaces, des crêpes, des gaufres, du snacking et des milkshakes, le volume de glace sur la saison est d'environ 10.000 litres.

La répartition du chiffre est de 60% de glaces et 40% de produits chauds (snack, crêpes, gaufres).

Ce fonds de commerce fonctionne 6 mois par an, de 11h30 heures à 19 heures en hors saison, jusqu'à minuit en saison.

L'actuel exploitant se propose de faire un accompagnement suffisant afin que les futurs propriétaires s'intègrent rapidement dans le tissu économique de cette belle station.

Produit de qualité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 26 170 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
391 000 €	412 000 €	
€	€	
91 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.