Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Carterie, Librairie, Papéterie, Presse, 250 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1154235** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre librairie, papeterie, Carterie situées au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Cette librairie, véritable institution, est idéalement située en emplacement n°1.

Occupant un magasin d'angle spacieux d'environ 125 m2, avec une réserve équivalente dotée d'un monte-charge, cet établissement offre un espace de vente accueillant et fonctionnel.

Le propriétaire vend pour des raisons de santé, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un commerce florissant.

Avec un chiffre d'affaires global de 379 k€ HT en 2022 (commissions incluses), cette librairie a su fidéliser une clientèle diversifiée.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 29 415 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	379 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.