

## Murs commerciaux, 339 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1154210** postée le **15/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un local situé au sein d'un village d'entreprises, à l'entrée de Saint-Malo (35400), à proximité de l'axe d137.

Village d'entreprises d'environ 5500 m2 compte 20 cellules d'activités.

Au sein du parc, une cellule de 340 m2 composée d'un espace de stockage de 292 m2 et de bureaux de 47 m2.

Panneaux photovoltaïques en toiture.

Cellules isolées répondant aux performances énergétiques.

Environnement sécurisé avec barrières : Clôtures et barrières de protection, interphone.

Aire de manœuvre pour poids lourds.

5 places de stationnements.

Livraison : 2e trimestre 2023.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **494 640 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **458 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**