

Restaurant lounge, bar, tapas et bar, vins, Antibes dans une zone dynamique (06600)

Annonce **C1154152** postée le **15/septembre/2022**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un restaurant lounge avec activité de bar à tapas et bar à vins situé dans un secteur dynamique des Alpes Maritimes (06) et bénéficiant d'une vue magnifique.

Établissement disposant d'un espace intérieur de 600 m2 et d'un extérieur de 630 m2, avec parking réservé à la clientèle ; c'est un outil de travail idéal.

Côté cuisine : Des espaces réservés aux préparations chaudes et froides, laboratoire pâtisserie et pizzas entièrement équipés, outil comme un piano central pour envoyer plusieurs centaines de couverts par service.

Côté salle : les ambiances se confondent parfaitement : mange debout à proximité immédiate du bar aménagé en "c" avec sa propre chambre froide et sa réserve. Tables et chaises autour de l'espace principal, dans une ambiance cosy. Capacité intérieure totale de plus de 150 couverts.

Les aménagements en plus :

- Espace musique équipé de matériel professionnel pour les soirées festives.
- Cheminée, pour les soirées à thèmes.
- Salle dédiée aux enfants, avec jeux et salon télé.
- Ascenseur.
- Terrasse de plus de 120 couverts.

Une opportunité non loin du bord de mer et des plages cannoises.

Chiffres d'affaires annuel avant pandémie de plus de 1 400 000 €.

CA au 31/12/2020 (année Covid) de plus de 940 000 €.

Loyer annuel de 114 800 € HT HC, soit 9 566.67 € HT HC mensuel.

Charges annuelles de 7 178 €.

Taxe foncière de 7 050 € répercutée au locataire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 1 166 000 €.

Prix de vente net vendeur de 1 100 000 €.

Les honoraires de 6% TTC, soit 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 230 m²

Loyer annuel :

114 800 €

Éléments chiffrés :

CA

618 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.