

## Boulangerie, pâtisserie, snacking près de Libourne dans le centre ville (33500)

Annonce **C1154128** postée le **14/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Nouvelle Aquitaine : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite bourgade en pleine expansion entre Bordeaux et Libourne. Elle dispose d'un bel emplacement avec un grand parking réservé à la clientèle.

Matériel et agencement fonctionnel et de qualité (four neuf).

L'EBE est de 138 755 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

Produit recherché, idéal pour un couple.

Marge de progression.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	417 000 €
EBE en 2021	139 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>318 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**