Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, bar, loterie, restaurant routier dans l' Eure (27)

Annonce **C1154009** postée le **14/septembre/2022**

Description de l'activité

Emplacement stratégique en bordure de route Nationale à très forte fréquentation pour cette entreprise qui propose 9 services de restauration par semaine et 10 chambres d'hôtel.

Fermeture le vendredi soir, samedi et dimanche.

Plus 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour gestionnaire car l'entreprise dispose d'une équipe autonome et professionnelle en place.

Fort potentiel de développement notamment en hôtellerie et amplitudes horaires.

Logement refait à neuf de type F4 avec grand jardin Clos, garage fermé pouvant accueillir 4 véhicules et parking privatif pour la clientèle.

Vente concomitante des murs impérative.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 25 732 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	296 000 €	300 000 €
€	€	€
75 000 €	77 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**627 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.