

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1154003** postée le **14/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant saisonnier situé dans une station balnéaire très fréquentée bénéficiant d'un emplacement stratégique à 100 mètres des plages et de 'la fontaine' où toutes les animations estivales sont assurées.

- Cuisine bistrot chic.
- Produits frais, maison.
- Capacité de 60 places assises avec terrasse.
- Fermeture hebdomadaire : 2 jours et demi hors saison.
- Ouverture uniquement le soir en juillet et août.
- Trois mois de congés annuels.
- Décoration soignée. Agencements neufs et impeccables.
- Ticket moyen : 50 Euros.
- Excellente marge :77,80%.

Belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 18 720 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
280 000 €	261 000 €	244 000 €
€	€	€
159 000 €	138 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**