

A vendre en saisonnier pizzeria - brasserie, front de mer en Charente Maritime (17)

Annonce C1153841 postée le 13/septembre/2022

Description de l'activité

A vendre en saisonnier pizzeria-brasserie-Licence IV, front de mer, station balnéaire Charente Maritime (17).

Capacité 100 couverts dont 75% de terrasse.

Apport souhaité entre 100 KEuros et 120 KEuros selon expérience.

- Idéalement situé en front de mer.
- Nombreux parkings proches gratuits.
- Grosse station balnéaire, environnement commerçant.
- Matériel complet et adapté aux volumes de couverts.
- Partie vente à emporter conséquente.
- Bail récent 3/6/9 avec un loyer modéré.
- Congés de mi-septembre à mi-mars.
- Possibilité d'ouvrir toute l'année.

Bilan présenté sur 20 mois.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 100

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 135 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
432 000 €	395 000 €	
€	€	
45 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.