

Carterie, Loto, Papéterie, Presse, 150 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1153838** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

Commerce de presse, jeux, papeterie situé au cœur d'une petite ville du pays Basque au charme authentique.

Idéal pour acquéreurs en reconversion professionnelle.

Équipe en place.

Nombreux commerces dynamiques dans la rue.

Possibilité de développer des activités nouvelles.

Rentabilité intéressante.

EBE : 70 KEuros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 341 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
303 000 €	279 000 €	
€	€	
100 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.