

Local commercial , 146 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1153813** mise à jour le **14 septembre 2022**

Description de l'activité

Bénésse-Maremne : Nouveau Quartier économique dynamique.

Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A63.

Programme neuf mixte sur 4 étages à usage de commerces, bureaux, services.

Normes : RT2012, établissement Recevant du Public 5ème catégorie, Accessibilité PMR.

A louer : - LOT 3 : Local commercial, avec vitrine, d'environ 146 m2 en Rez-de-chaussée.

Cellule livrée brut de béton, fluides (eau, électricité, chauffage) en attente.

Menuiseries double vitrage / anti effraction posées.

Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 2 556 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénésse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.