Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Rotisserie dans l' Aude (11)

Annonce **C1153641** postée le **12/septembre/2022**

Description de l'activité

Aude - Rôtisserie, traiteur, épicerie fine, caviste située à l'entrée de la ville, face à un grand parking gratuit et au départ du marché 1 fois par semaine.

La partie rôtisserie représente 70% du chiffre d'affaires et la partie traiteur 30%.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, entièrement refait, et d'un matériel de qualité dans un excellent état, tout comme l'espace de production attenant au magasin.

La vente se fait exclusivement en magasin, ce qui laisse un beau potentiel de développement pour des réceptions diverses.

La partie traiteur fonctionne avec des plats cuisinés, de la charcuterie et du fromage à la coupe.

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire. Elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	197 000 €	194 000 €
€	€	€
34 000 €	39 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.