

Hôtel saisonnier dans une zone touristique et dynamique,, Aubenas (07200)

Annonce C1153543 mise à jour le 19 juin 2024

Description de l'activité

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel ** de 30 chambres avec restaurant jouit d'un emplacement de choix au cœur même d'une commune dynamique et touristique avec un parking privé et une immense terrasse.

Ouvert en général 6 à 7 mois par an (seulement 4 mois ½ par choix en 2022).

Possibilité d'assurer la restauration uniquement en demi-pension ou bien même de gérer en hôtel bureau.

L'ensemble immobilier vendu est assurément conséquent avec la partie hôtellerie sur plusieurs niveaux et deux F5 dans indépendants (possibilité de locatifs).

Le parking goudronné de 1 000 m² en plein centre-ville représente également une valeur non négligeable.

Prix murs et fonds de commerce : 669 000 € FAI (dont 5% TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Bel emplacement.
- Immobilier vendu conséquent avec 2 F5 en plus.

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2019 | 380 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **669 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **463 800 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.