

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Caudebec-en-Caux dans une ville de 1800 habitants (76490)

Annonce **C1153438** postée le **09/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bien implanté dans une commune connue et en vogue par la qualité des installations faites par la commune et l'envie d'avoir une constante attractivité aux nombreux touristes déjà présents (concert, fêtes, manifestations d'associations, foires marchés de Noël, podium, sport, etc) dans une ville de 1800 habitants.

Le bar bénéficie d'une clientèle touristique et régulière. Il est parfaitement tenu, matériel récent, l'espace de travail est d'environ 100 m2 avec terrasse et mobilier de très bon goût. Une arrière cour, une grande réserve et un appartement de fonction d'environ 100 m2 permet d'optimiser ses revenus.

Affaire à développer avec la petite brasserie/snack où une forte demande est présente.

Le commerce peut-être tenu par une personne seule, voire un couple.

Prix : 150 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caudebec-en-Caux (76490), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caudebec-en-Caux : **2 327 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.