

Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1153429** mise à jour le **19 septembre 2022**

Description de l'activité

A louer Très Beaux Bureaux totalement rénovés en 2015 et relookés en 2020. Immeuble indépendant en centre-ville 05 (nombreux parking à proximité).

Surface 240 m2 (R+2) + terrasse privée au 1er étage (50 m2).

- RdC (80 m2) : Accueil + Salle attente + 1 bureau + toilettes .
- 1er étage (80 m2) : 3 bureaux + espace bar/cuisine + toilettes handicapés + Pièce archives.
- 2d étage (80 m2) : 2 bureaux + grande salle de réunion (80m2) + 1WC.

Locaux en toutes conformités.

- Ascenseur (normes handicapées) desservent les 2 étages.
- Climatisation réversible. Vitres teintées.
- Câblages sur l'ensemble du bâtiment.

Loyer mensuel 3 200 euros (net) + T. Foncière à charge du locataire (5251 € en 2021).

3 mois de loyers en garantie à la signature du bail) .

+Droit d'entrée : 10 000 euros

+ Honoraire agence sur location : 15% HT du loyer annuel (5 760 € HT) soit 6 912 euros.

VENTE DES MURS POSSIBLE : Prix de cession 700 000 € (Honoraires agence compris)

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Bureaux disponibles.

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **3 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.