

## Bar, restaurant, pizzeria sur un emplacement N°1,, Châteauneuf-du-Rhône (26780)

Annonce C1153229 mise à jour le 19 juin 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Châteauneuf-du-Rhône (26780) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria sur place et à emporter avec terrasse situé sur une la place principale, animée avec parkings, au cœur du village, affaire en plein essor.

Chiffre d'affaire en évolution permanent.

Unique restaurant du village, sur axe passant (sortie autoroute, proximité avec Montélimar) aux portes de l'Ardèche et sur l'itinéraire de la via Rhôna fermer tous les week-ends (samedi et dimanche) et 6 semaines par an.

L'activité de bar reste à développer, l'affaire ayant été essentiellement menée autour de la restauration.

Clientèle fidèle (contrat avec société en place), restauration à développer les week-ends.

Équipements en excellent état et de grande qualité aux normes handicapées site internet de vente a distance inclus établissement clef en main et prêt à exploiter.

- Zone géographique : Châteauneuf-du-Rhône.
- Surface totale : 350 m<sup>2</sup>.
- Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup> environ.
- Surface bar : 50 m<sup>2</sup>.
- Surface cuisine + réserve : 60 m<sup>2</sup>.
- Surface salle 1 : 56 m<sup>2</sup>.
- Surface salle 2 : 45 m<sup>2</sup>.
- Capacité salle 1: 40 couverts.
- Capacité salle 2: 40 couverts.
- Capacité terrasse : + de 70 couverts avec aire de jeux enfants.
- Ticket moyen : 25 €.
- Licence IV : Inclue.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui (salle + bar).
- Fibre optique : Oui.
- Immeuble : parfait état.
- Jardin clos et arborer de 300 m<sup>2</sup> avec hangar de stockage.
- Parking : parking urbain devant l'établissement.
- Logement de fonction : Oui de 90 m<sup>2</sup> avec place de parking privée.

Exploitation actuelle :

- Fermée le samedi et dimanche.
- Congés : 6 semaines / an.

Équipe : Non.

Aucun contrat fournisseur.

Loyer annuel : 18000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :**

220 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 350 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Établissement refait à neuf.
- Parking à proximité.
- Appartement de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.
- Axe obligatoire.
- Via Rhôna.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
220 000 € (HT)	265 000 € (HT)	270 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

---

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

---

**Localisation**

---

Localisation : **Châteauneuf-du-Rhône (26780), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-du-Rhône : **2 333 ( sos villages )**

---

**Photos**

---



