# Auberge - chambre d'hôtes proche de Ruoms (07120), dans une zone touristique

#### Annonce C1153197 mise à jour le 02 novembre 2023

#### Description de l'activité

Proche Ruoms (07120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes - Licence IV en sud Ardèche (07). Parking privé.

Une bâtisse en pierres bénéficiant d'une excellente visibilité, bien située, à deux pas du site le plus touristique du secteur.

Outil de travail entièrement rénové (plomberie, électricité, chambres, aménagements extérieurs, etc) et aux normes.

Jolies chambres d'hôtes climatisées bien décorées à l'esprit cosy.

Cuisine équipée de matériel récent.

CA supérieur à 400 000 € avec un loyer modéré au regard des prestations.

Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction 3 chambres.

Prix de vente du fonds de commerce : 272 000 € FAI (les frais d'agence de 6,2 % TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 3 Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Points fort:

- Bel emplacement.
- Bâtisse en pierres rénovée.
- Nombreux investissements.
- Cadre de vie.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019 400 000 €
Marge brute en 2019 276 000 €
EBE en 2019 100 000 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 272 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 80 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

## Localisation

Localisation : à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

