

Restaurant en pierres avec chambres et logement en sud Ardèche, dans une zone touristique, proche de Ruoms (07120)

Annonce **C1153197** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Sud Ardèche, proche de Ruoms (07120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes - Licence IV dans une bâtisse en pierres bien située, à deux pas du site le plus visité dans cette zone touristique.

Jolies chambres d'hôtes climatisées. Cuisine équipée de matériel récent. Bel outil de travail entièrement rénové (plomberie, électricité, chambres, aménagements extérieurs, etc) et aux normes. Parking privé.

Aucun salarié à reprendre.

Fermeture 2 mois en hiver.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Bon chiffre d'affaires avec un loyer modéré au regard des prestations.

Prix de vente du fonds de commerce de 224 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Bel emplacement.
- Bâtisse en pierres rénovée.
- Nombreux investissements.
- Cadre de vie.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	224 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : à **proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.